

THÔNG BÁO CÔNG KHAI

“V/v khai nhận, phân chia di sản của ông Lê Xuân Định để lại”

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.
Văn phòng Công chứng Giềng Đáy đang thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản khai nhận, phân chia di sản của ông Lê Xuân Định để lại. Theo hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản khai nhận, phân chia di sản thừa kế thì:

I. Thông tin người để lại di sản, di sản thỏa thuận khai nhận, phân chia:

1. Người để lại di sản:

Ông Lê Xuân Định, sinh năm: 1962; đã chết ngày: 02/5/2021; Nơi chết: xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương theo **Trích lục khai tử** số: 22/TLKT do UBND xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 04/5/2021.

2. Di sản ông Lê Xuân Định để lại:

Di sản ông Lê Xuân Định để lại là phần tài sản trong khối tài sản chung vợ chồng ông bà Lê Xuân Định – Bùi Thị Năm gồm có 01 (một) thửa đất:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CO 280643**; Số vào sổ cấp GCN: **CH 25136** do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 26/9/2018. **Được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thành phố Hạ Long xác nhận chuyển quyền sử dụng thửa đất sang tên ông Lê Xuân Định và bà Bùi Thị Năm ngày 02/5/2019.** Cụ thể như sau :

1. Thửa đất :

a) Thửa đất số: ; tờ bản đồ số:

b) Địa chỉ: **Ô số N2 Lô N QH khu đô thị cảng tàu Ngọc Châu, Phường Tuần Châu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.**

c) Diện tích: **108 m²** (bằng chữ : Một trăm linh tám mét vuông)

d) Hình thức sử dụng : riêng : **108 m²**; chung : Không m²

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng QSD đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở : -/-.

3. Công trình xây dựng khác : -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng : -/-

5. Cây lâu năm : -/-

6. Ghi chú : -/-

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Trước khi chết, ông Lê Xuân Định không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế phải thực hiện.

Khi còn sống, ông Lê Xuân Định có người vợ duy nhất là bà **Bùi Thị Năm** và có 02 (hai) người con đẻ là: **Lê Xuân Điệp, Lê Đại Dương**. Ngoài những người có tên nêu trên, ông Lê Xuân Định không có bất cứ người vợ, người con đẻ, con nuôi nào khác. Ông Lê Xuân Định cũng không có ai là con riêng của vợ mà có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha con theo quy định tại Bộ luật dân sự năm 2015.

Bố đẻ của ông Lê Xuân Định là cụ ông Lê Văn Tòng đã chết trước ông Lê Xuân Định (sinh năm: 1934; đã chết ngày 27/12/2007 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 201/TLKT-BS do UBND xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 15/9/2023); **Mẹ đẻ của ông Lê Xuân Định là cụ bà Nguyễn Thị Mạnh** đã chết trước ông Lê Xuân Định (sinh năm: 1930; đã chết ngày 05/4/1973 theo Trích lục khai tử số: 74/TLKT do UBND xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 26/9/2023). Ông Lê Xuân Định không có bố nuôi, mẹ nuôi, bố dượng, mẹ kế nào.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, cho đến nay chỉ những người có tên dưới đây được hưởng di sản của ông Lê Xuân Định để lại:

STT	Họ và tên	Sinh năm	CCCD	Nơi thường trú	Quan hệ với người để lại di sản
1	Bùi Thị Năm	1960	030160004370	Thôn Đầu Bến, Hợp Tiến, Nam Sách, Hải Dương	Vợ
2	Lê Xuân Điệp	1983	030083004004	Thôn Đầu Bến, Hợp Tiến, Nam Sách, Hải Dương	Con đẻ
3	Lê Đại Dương	1985	030085006393	Thôn Đầu Bến, Hợp Tiến, Nam Sách, Hải Dương	Con đẻ

Vậy, Văn phòng Công chứng Giếng Đáy xin thông báo, nếu có ai thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót di sản; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc nội dung khác có liên quan tới việc khai nhận, phân chia di sản theo Thông báo này thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo về **Văn phòng Công chứng Giếng Đáy** - Địa chỉ: Ô 14 Lô 1 Quy hoạch khu đô thị nam ga Hạ Long, phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh - Điện thoại: 0203.3848927) hoặc Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại gì thì **Văn phòng công chứng Giếng Đáy** sẽ tiến hành thủ tục công chứng Văn bản khai nhận, phân chia di sản thừa kế của ông Lê Xuân Định theo quy định của pháp luật./.

Xác nhận của UBND xã Hợp Tiến:

- Thông báo này đã niêm yết từ ngày.....

đến ngày.....;

- Trong thời gian niêm yết:

.....

.....

.....

Hạ Long, ngày.....tháng.....năm 2023.

TM UBND XÃ HỢP TIẾN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Ngô Thị Pâm